



# Vedtægter

## Navn og hjemsted

### § 1.

- 1.1. Foreningens navn er: **Grundejerforeningen Terslev Nord**
- 1.2. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
- 1.3. Foreningen er uafhængig af parti politik.

## Formål

### § 2.

- 2.1. Foreningens formål er at virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med lokalplan, bestemmelserne i den udstykningsdeklaration, som er tinglyst den 31.01.1977 med det dertil hørende tegningsbilag, foreningens vedtægter og generalforsamlingens bestemmelse.
- 2.2. Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.
- 2.3. Foreningen kan være medlem af Parcelhusejernes Landsforening.

## Medlemmer

### § 3.

- 3.1. De i vedhæftede, lokalplan bestemmelser, og de deri nævnte matr.nr. er pligtige medlemmer af foreningen.
- 3.2. Når et medlem udtræder af foreningen, har medlemmet intet krav på udbetaling af andel i grundbeløb eller foreningens formue.
- 3.3. Er en ejendom udstykket i ejerlejligheder eller andelsboligforening er ejendommen medlem af foreningen. I to- eller flerfamilieejendomme udøves medlemsrettigheder og forpligtelser af ejerne i forening.

**Grundejerforeningen Terslev Nord**

[gfterslevnord@gmail.com](mailto:gfterslevnord@gmail.com) | [GF Terslev Nord](#) | [Facebook](#)

CVR-nr. 35 17 42 65



- 3.4. Ved ejerskifte er sælger og nye ejer pligtig inden 1 måned fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer.
- 3.5. Medlemskab er først effektivt, når kontingent og evt. grundbeløb er noteret, eller kan dokumenteres betalt.

### Kontingent

#### § 4.

- 4.1. Det til foreningens drift nødvendige beløb fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år, og pålignes medlemmerne som kontingent.
- 4.2. Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.
- 4.3. Kontingentet betales helårligt forud, og forfalder til betaling den første i den måned der følger, minimum 14 dage efter opkrævningen. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævning.
- 4.4. Såfremt et kontingent ikke er betalt inden 14 dage efter forfaldsdagen udsendes 1. rykker med afleveringsattest der tillægges et af generalforsamlingen fastsat gebyr, p.t. 100,00 kr. Såfremt kontingent og gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter modtagelsen af første rykker, udsendes 2. rykker med afleveringsattest med tillæg af et af generalforsamlingen fastsat gebyr, p.t. 300,00 kr. og med angivelse af, at såfremt denne ikke betales vil sagen uden yderlige varsel blive overgivet til retslig inkasso.
- 4.5. Såfremt der efter 14 dage efter afsendelsen af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.
- 4.6. Kassereren er i særligt tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.

### Hæftelse

#### § 5.

- 5.1. Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til tredjemand solidarisk prorata.



## Generalforsamling

### § 6.

- 6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 6.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. juni.
- 6.3. Indkaldelsen sker ved skriftlig bekendtgørelse med en frist af 14 dage med angivelse af dagsorden og evt. emner, herunder indkomne forslag, der vil være at behandle. Den ordinære generalforsamling kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af et specielt emne.
- 6.4. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen, for så vidt han/ hun ikke måtte finde anledning til at henvise spørgsmålet til generalforsamlingens afgørelse.
- 6.5. For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent.
  2. Valg (eventuelt) af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse.
  3. Bestyrelsens beretning.
  4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
  5. Kassereren aflægger reviderede regnskab for det seneste år.
  6. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
  - 6.a Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent, eventuelt ændringer i rykkergebyrer for det kommende regnskabsår.
  - 6.b Budgetforslag for det kommende regnskabsår.
  7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
  8. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant.
  9. Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen.
- 6.6. Over det på generalforsamlingen passerede føres referat, der tiltrædes af dirigenten og såvel den afgående som tiltrædende formand. Dirigentens formulering er afgørende.
- 6.7. Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.





## Afstemninger

### § 7.

- 7.1. Hvert medlem (hvert vej nr.) der udgør en samlet ejendom, har to stemme.
- 7.2. Et medlem kan medtage indtil 3 fuldmagter fra andre medlemmer. Det vil sige 4 stemmer i alt.
- 7.3. Et medlem der på tidspunktet for generalforsamlingen afholdelse er i restance med kontingent, eller gebyrer, har taleret men ingen stemmeret.
- 7.4. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning.
- 7.5. Til beslutning om ændring af vedtægterne, ordensreglementet eller stigninger på mere end 25% i kontingent, eller gebyrer, kræver dog at forslaget vedtages med 2/3 af de mødte stemmeberettigede.
- 7.6. Skriftlig afstemning.  
1/5 af de stemmeberettigede efter antal stemmer, kan forlange skriftlig afstemning. Blanke stemmer regnes for ikke-angivne.

## Ekstraordinær generalforsamling

### § 8.

- 8.1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, eller såfremt ¼ af medlemmerne anmoder skriftligt herom med en motiveret dagsorden og med tilhørende bilag.

## Bestyrelsen

### § 9.

- 9.1. Bestyrelsen består af indtil 5 medlemmer, dog et ulige antal. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og konstituerer sig selv med formand og kasserer, eventuelt med næstformand og sekretær.
- 9.2. Valgbare er alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen, disses ægtefæller/fastboende samlever, samt hjemmeboende børn over 18 år.
- 9.3 Valgene gælder for to år. Formand og kasserer afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.

**Grundejerforeningen Terslev Nord**

[gfterslevnord@gmail.com](mailto:gfterslevnord@gmail.com) | [GF Terslev Nord](#) | [Facebook](#)

CVR-nr. 35 17 42 65



- 9.4. Bestyrelsen kan om nødvendigt supplere sig selv. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen, overtages det udtrædende bestyrelsesmedlems anciennitet.
- 9.5. Bestyrelsesmøder afholdes, såfremt et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen er tilstede. Formanden, i hans fravær et andet medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne, som der føres protokol over. I tilfælde af stemmelighed er mødeledernes stemme afgørende. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.
- 9.6. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori kan deltage personer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden bør være medlem af bestyrelsen.
- 9.7. Såfremt foreningen ikke er medlem af Parcelhusejernes Landsforening kan bestyrelsen ved simpel beslutning træffe bestemmelse om tegning af kautions-, erhvervsansvars-, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring. Bestyrelsen er pligtig at tegne kautions-, erhvervsansvars-, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, såfremt der administreres for et eller flere vejlaug, hvis foreningen har legepladser eller grønne fællesområder, eller det samlede indestående overstiger p. t. 50.000 kr., der indekseres med basis i nettoprisindeks pr. 1. januar 1999.
- 9.8. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning af medarbejdere der forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.
- 9.9. Bestyrelsen kan fastsætte et årligt honorar til formanden og /eller kassereren.
- 9.10. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning af afgøre og løse disse.

#### Tegningsregel

#### § 10.

- 10.1. Bestyrelsen repræsenterer i enhver henseende forening udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med disse lover og de på generalforsamlinger truffne beslutninger.
- 10.2. Formanden og kasserer eller den samlede bestyrelse tegner foreningen. Bestyrelsen kan meddele fuldmagt til særlig konti i pengeinstitut.





## Regnskab

### § 11.

- 11.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 11.2. Kassereren modtager foreningens indtægter og underskriver alle kvitteringer.
- 11.3. Bestyrelsen kan bemyndige kasserer til at have mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningens midler indestå i pengeinstitut til bedst mulig forrentning. *Ved opsparing til vejfond m.m. kan der ske anbringelse i værdipapirer under iagttagelse af rimelig sikkerhed for anbringelsen.*
- 11.4. Kassereren fører regnskab via bank og mobilepay. Medlemslisten ligger elektronisk hos kassereren.
- 11.5. Hvis det ikke er muligt at samle en bestyrelse i forhold til gældende vedtægter, kan den afgående bestyrelse helt, eller delvist overlade bogføringen til et statsautoriseret, eller et registreret revisionsfirma, der vil varetage opkrævninger, varetagelse af regnskab, samt udbetaling af (periodiske) betalinger til pengeinstitut.

## Revision

### § 12.

- 12.1. De af generalforsamlingen valgte bilagskontrollør tilser regnskabets rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med lovene og generalforsamlingens beslutninger.

## Opløsning

### § 13.

- 13.1. Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, dog kan forslaget kun vedtages med et flertal på mindst  $\frac{3}{4}$  af samtlige mulige stemmer. Opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- 13.2. Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- 13.3. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.
- 13.4. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 31.01.1977

**Grundejerforeningen Terslev Nord**

[gfterslevnord@gmail.com](mailto:gfterslevnord@gmail.com) | [GF Terslev Nord](#) | [Facebook](#)

CVR-nr. 35 17 42 65



## Forskellige bestemmelser

### § 14.

- 14.1. Fællesarealet er forbudt område for heste, løse hunde, cykellister, knallertkører og bilister.
- 14.2. På tomme grunde skal grundejeren sikre at ukrudt er fjernet senest d. 15. maj. Grundejeren der ikke har fjernet ukrudt inden den 16. maj vil på foranledning af bestyrelsen få tilsendt regning for udført arbejde med at fjerne og bortskaffe ukrudt.
- 14.3. Alle foreningens medlemmer er pligtige at efterkomme de i disse love optagne, og på generalforsamlinger vedtagne bestemmelser, og er i denne henseende også ansvarlig overfor foreningen, for husstandes medlemmer samt for brugere af medlemmernes respektive ejendomme.
- 14.4. Alle de under § 14.3 omfattende personer er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensregler.

Vedtaget på generalforsamling d. 20-03-2024

Formand - Johnny Petersen

Dirigent – Erik Ruhoff

Næstformand - Hans W. Pedersen

Kasserer - Klaus Petersen

Bestyrelsesmedlem – Bent Pedersen

Bestyrelsesmedlem – Jane Sørensen

Grundejerforeningen Terslev Nord

[gfterslevnord@gmail.com](mailto:gfterslevnord@gmail.com) | [GF Terslev Nord](#) | [Facebook](#)

CVR-nr. 35 17 42 65